

**ЧАСТНО ПРАКТИУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК
ХРИПКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**

ИНН 165040911240

Адрес: 423827, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 144, 243

Телефон: +7 909-312-13-21

e-mail: hsv@nextmail.ru

ОТЧЕТ № 10/25/20

об оценке рыночной стоимости

**права требования арендодателя по арендным платежам за владение и
пользование объектом аренды на условиях, определенных договором аренды (в
размере права требования арендодателя по арендным платежам за 1 км)**

Объект аренды: легковой

FORD MONDEO, 2018 года выпуска

Идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEEDJJ52940

ЗАКАЗЧИК

**Муниципальное казенное учреждение
«Палата имущественных и земельных
отношений» Муслимовского
муниципального района**

Дата оценки

06 октября 2025 года

Дата составления отчета

06 октября 2025 года

ЧПО Хрипко С.В.

М.П.



г. Набережные Челны

2025 г.

Сопроводительное письмо

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района

Согласно Договору № 10/25/20 от 06 октября 2025года, независимый оценщик Хрипко Светлана Владимировна (далее Оценщик) произвела расчет рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование транспортным средством FORD MONDEO, 2018 г.в. :

Марка, модель ТС	FORD MONDEO
Собственник ТС	Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района РТ
Паспорт ТС	16 OX 303581
Идентификационный номер (VIN)	Z6FDXXEEDJJ52940
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	легковой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2018
№ двигателя	S7CBJJ52940
Кузов, №	Z6FDXXEEDJJ52940
Цвет	Черный
Шасси	отсутствует
Мощность двигателя (кВт)	109,6

Расчет рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объекта произведен по состоянию на 06 октября 2025 года и в соответствии с требованиями закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. а также в соответствии с требованиями:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Заключение о стоимости объекта оценки представлено в форме Отчета, в котором представлены характеристика объекта оценки, информация, необходимая для определения рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объекта оценки, и расчеты. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что Оценщиком не проводилась, как часть работы, проверка предоставленной информации, используемой в настоящем Отчете.

Произведенный расчет позволяет сделать вывод, что рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию на 06 октября 2025 года составляет:

14 (Четырнадцать) руб. 40 коп. за 1 километр.

ЧПО Хрипко С.В.



М.П.

М.П.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	7
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
6. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ	9
7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	9
8. ОСНОВНЫЕ ЭТПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	10
9. ОБОСНОВАНИЕ И ВЫБОР ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	11
Затратный подход.....	11
Сравнительный подход	11
Доходный подход	11
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	12
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
12. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	25
12.1. Методология оценки движимого имущества сравнительным подходом .	25
12.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ ПО АРЕНДНЫМ ПЛАТЕЖАМ ЗА ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	27
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	31
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	31
ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ИСПОНИТЕЛЯ	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	40

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки – права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды на условиях, определенных договором аренды (в размере права требования арендодателя по арендным платежам за 1 км). Объект аренды:

Марка, модель ТС	FORD MONDEO
Собственник ТС	Исполнительный комитет Муслимовского муниципального района РТ
Паспорт ТС	16 ОХ 303581
Идентификационный номер (VIN)	Z6FDXXEEDJJ52940
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	легковой
Категория ТС	В
Год изготовления ТС	2018
№ двигателя	S7CBJJ52940
Кузов, №	Z6FDXXEEDJJ52940
Цвет	Черный
Шасси	отсутствует
Мощность двигателя (кВт)	109,6

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Подходы к оценке	Стоимость, руб./км.
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	14 (Четырнадцать) руб. 40 коп.
Доходный подход	Не применялся

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ ПО АРЕНДНЫМ ПЛАТЕЖАМ ЗА ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ ПО СОСТОЯНИЮ

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что по состоянию на 06 октября 2025 года рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию составляет округленно:

14 (Четырнадцать) руб. 40 коп. за 1 км. .

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: итоговая стоимость используется для представления в аренду.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.

Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является договор на оказание оценочных услуг № 10/25/20 от 06 октября 2025года.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки – права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды на условиях, определенных договором аренды (в размере права требования арендодателя по арендным платежам за 1 км). Объект аренды:

Марка, модель ТС	FORD MONDEO
Собственник ТС	Исполнительный комитет Муслимовского муниципального района РТ
Паспорт ТС	16 OX 303581
Идентификационный номер (VIN)	Z6FDXXEEDJJ52940
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	легковой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2018
№ двигателя	S7CBIJ52940
Кузов, №	Z6FDXXEEDJJ52940
Цвет	Черный
Шасси	отсутствует
Мощность двигателя (кВт)	109,6
Основание проведения оценки	Договор №10/25/20 от 06 октября 2025г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды в целях предоставления его в аренду на условиях, определенных договором аренды или заданием на оценку
Предполагаемое использование результатов оценки	Для представления в аренду
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Отчет используется для представления в аренду
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата, на которую определяется рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию оценки)	06 октября 2025 года
Дата составления отчета	06 октября 2025 года
Срок проведения оценки	06 октября 2025 года
Дата осмотра объекта оценки	06 октября 2025 года
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, предоставленных заказчиком, которые считаются достоверными. Прочие допущения представлены в п.4 настоящего Отчета.
Степень участия оценщика	Оценка выполнена полностью силами Хрипко С.В., без привлечения иных специалистов.

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расчет рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объекта недвижимости произведен по состоянию на 06 октября 2025 года и в соответствии с требованиями закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., а так же в соответствии с требованиями:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты СРО РОО

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо факторов, влияющих на стоимость имущества. На оценщиках не лежит ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Оценка выполняется без измерения физических параметров оцениваемых объектов и проведения технических экспертиз в предположении отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению подобных фактов.

- Оценка проводится в допущении отсутствия влияния пробега на стоимость права аренды ТС.

- Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика.

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету;

- Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета.

- Оценщик не несет ответственности за отсутствие юридического описания прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование

объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.

- Затратный подход не применялся, так как восстановительную стоимость объекта оценки не возможно определить на дату оценки.

- Доходный подход не применялся, так как объект оценки не генерирует доход.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» Муслимовского муниципального района
Адрес и реквизиты Заказчика	Юр. адрес: 423970, РТ Муслимовский район с. Муслимово ул. Пушкина ул. 41 ИНН 1629004178 КПП 162901001 ОГРН 1061687018205 Отделение -НБ Республика Татарстан Банка России // УФК по Республике Татарстан г. Казань к/с 40102810445370000079 р/сч 03100643000000011100 БИК 019205400
Исполнитель оценки	ЧПО Хрипко Светлана Владимировна
ученая степень	Кандидат экономических наук (диплом ДКН №177001 от 10.01.2013г. №10/нк-11)
сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Деятельность Оценщика осуществляется на основании Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» № 0002037 (регистрационный № 007254 включен в реестр 18.03.11г.).
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Дипломом о профессиональной переподготовке ПП-I № 108573 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Институт экономики, управления и права (г. Казань), 26.06.2010г.;
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в Страховом публичном акционерном обществе «ИНГОССТРАХ» на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей согласно страхового полиса № 433-548-151397/24 от 04 октября 2024г.
стаж работы в оценочной деятельности	с 18.03.2011г.
место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	423827, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 144, 243
Телефон	+7 909-312-13-21
Адрес электронной	hsv@nextmail.ru

почты	
Почтовый адрес оценщика	423827, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 144, 9В. 243
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена и отчет составлен полностью силами Хрипко С.В., без привлечения других оценщиков и помощников

6. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ (ФЗ-135, ст. 11; ФСО-3, п. 10):


При составлении отчета использованы исходные данные, предоставленные Заказчиком; а также использованы материалов сайтов в Интернете, методические материалы, справочники, данные, публикуемые органами государственной власти.

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

ПТС на объект оценки (см. Приложение)

ИНФОРМАЦИЯ РЕКЛАМНОГО ХАРАКТЕРА (САЙТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ, ПРАЙС-ЛИСТЫ И ПРОЧ.)

 <https://auto.ru> – автомобильный портал Авто.ру

 www.avito.ru – сайт объявлений АВИТО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Представленная Заказчиком и полученная нами из других источников информация позволяет выполнить оценку рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объекта оценки с удовлетворительной погрешностью, приемлемой для заявленной цели использования результатов оценки. Ограничения по точности оценки имеют объективный характер, не зависящий от профессионального уровня оценщика.

7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- Транспортное средство (ТС) – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.
- Владелец транспортного средства – собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т.п.).
- Износ физический – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящее к ухудшению функциональных, конструктивных и эксплуатационных характеристик транспортных средств.
- Вмятина – повреждение различной формы и размера, характеризующееся вдавленностью следовоспринимающей поверхности, появляющейся вследствие остаточной деформации.
- Деформация – изменение формы или размеров физического тела или его части под действием внешних сил.
- Дефект – каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.
- Задиры – следы скольжения с приподнятостью кусочков и частиц следовоспринимающей поверхности.
- Коррозия металлов – разрушение металлов вследствие химического или электрохимического взаимодействия с внешней средой.
- Повреждение – нарушение исправности или ухудшение внешнего вида транспортного средства вследствие влияния на него внешних воздействий, превышающих предельно-допустимые уровни, установленные нормативно-технической документацией.

- Разрыв – повреждение неправильной формы и с неровными краями.
- Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства.
- Ремонт – комплекс операций по техническому воздействию на транспортное средство, выполняемых по потребности, для устранения повреждений, отказов и неисправностей с целью восстановления его работоспособности.
- Стоимость ремонта – стоимость устранения повреждений транспортного средства, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.
- Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех транспортных средствах данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на транспортное средство в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.
- Агрегат транспортного средства – сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей транспортного средства или транспортного средства в целом и способностью выполнять определенную функцию в составе транспортного средства или самостоятельно.
- Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процедура оценки включает в себя следующие 6 этапов:

1. сбор информации об объекте оценки (натурный осмотр объекта и его окружений, сбор первичной информации о составе, размерах – площади, объемах и эксплуатационных характеристиках недвижимости, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта;
2. изучение сделок и предложений на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки;
3. анализ на наилучшее и оптимальное использование;
4. использование традиционных подходов для определения рыночной стоимости объекта;
5. согласование результатов и итоговая оценка стоимости объекта;
6. составление письменного отчета.

Основная задача **первого этапа** в процессе оценки – идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого вида стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

Информация, необходимая для оценки включает в себя:

- данные о юридическом положении объекта (титул, имущественные права и сервитуты);
- данные о состоянии земельного участка;
- данные о сооружениях, входящих в состав недвижимости;
- данные о районе расположения оцениваемого объекта и его непосредственном окружении, отражающие его влияние на величину стоимости объекта.

Второй этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Т.е. сбор данных о состоянии рынка недвижимости применительно к оцениваемому объекту (сбор сведений о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимых с объектом оценки, анализ арендных ставок и т.п.).

Третий этап в процессе оценки – определение наиболее эффективного использования объекта оценки.

Четвертый этап является основным с точки зрения обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

Расчет рыночной стоимости проводился с использованием двух подходов к оценке – доходного и сопоставимых продаж.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка недвижимости используемые методы дают разные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же

рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Шестой этап – составление отчета об оценке и представление его Заказчику.

Окончательное заключение о стоимости основано на оценке адекватности использования того или иного подхода оценки применительно к оцениваемому объекту с учетом его особенностей.

9. ОБОСНОВАНИЕ И ВЫБОР ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Затратный подход

В соответствии с п.18 «ФСО №1», **затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход в данном отчете **не используется**, т.к. на вторичном рынке имеется множество предложений по продаже аналогичных б/у самоходных машин. При таких условиях предпочтительнее использование сравнительного подхода к оценке.

Сравнительный подход

В соответствии с п.12 «ФСО №1», **сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход основан на анализе цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на рынке транспортных средств и запчастей. В связи с тем, что транспортные средства представляют собой продукцию массового производства, то основным подходом к оценке их рыночной стоимости является сравнительный подход.

В случае отсутствия информации о рыночной цене конкретной марки транспортного средства, Оценщик может использовать рыночные цены транспортного средства, имеющего аналогичные функциональные, конструктивные характеристики и аналогичное техническое состояние на дату оценки.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Рынок продажи аналогичных подержанных самоходных машин хорошо развит: в продаже имеется множество объектов, сопоставимых с оцениваемым. К оценке рыночной стоимости машин и транспортных средств, для которых имеется информация о продаже б/у аналогов, используется метод сравнения продаж.

Доходный подход

В соответствии с п.15 «ФСО №1», **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Для реализации доходного подхода к оценке транспортного средства, необходимо спрогнозировать доход от его эксплуатации на несколько лет вперед. Поскольку транспортные средства серийно выпускаются и широко представлены на рынке, прогнозируемая степень эффективности их использования не отражается на рыночной стоимости.

На основании вышеизложенных фактов Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ

В настоящей оценке, исходя из поставленной задачи (для представления рыночной стоимости по месту требования), производился расчет рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объекта – транспортного средства, так как в соответствии с требованиями стандартов оценки, рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть оценен на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект – рынок легковых транспортных средств.

При анализе рынка оценщиком было проведено исследование рынка в тех сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости – легковые авто.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в России на рынок оцениваемого объекта

https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf

По предварительной оценке Росстата, во 2 квартале 2025 года рост ВВП составил +1,1% г/г после +1,4% в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, экономика выросла на +1,2% г/г.

Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

Выпуск обрабатывающей промышленности в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г).

Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

Рост выпуска продукции сельского хозяйства в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г). По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

В июне грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г). В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года). 2 Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года). Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года). Рост оборота общественного питания в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Инфляция в июле замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне. По состоянию на 11 августа 2025 года инфляция год к году 8,55% г/г (на 4 августа 8,68% г/г – цифра уточнена с учетом данных за июль). С начала года по 11 августа потребительские цены выросли на 4,20%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

На рынке труда в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы. В мае 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля. За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г. Продолжился рост реальных доходов населения. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпами росли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г). Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,2	1,1	1,1	0,8	1,4	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,5	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
Строительство	4,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,4	2,1	1,7	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	2,3	2,2	1,7	2,4	2,3	1,9	2,1	4,2	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,1	9,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,3	0,8	1,4	-0,8	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,0	-1,4	0,0	-4,0	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
Индекс потребительских цен	10,0	9,8	9,4/ 8,8/8,6¹	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	4,7	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-4,4	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	6,5	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	-	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	94 817 ²	-	-	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	-	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	75,8	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,1	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,6	61,7	61,6	61,4	60,7	61,0	60,7	60,5	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В июне 2025 г. / июле 2025 г. / по состоянию на 11 августа 2025 г.

² В январе – мае 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
добыча угля	2,3	0,4	0,0	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3
добыча металлических руд	3,2	4,0	4,1	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-9,2	-10,0	-21,0	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,4	5,0	5,9	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-0,7	-0,5	1,0	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2
пищевые продукты	-0,7	-1,1	0,0	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6
напитки	-2,3	1,6	1,9	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1
табачные изделия	5,1	5,6	18,1	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,2	-3,4	-2,7	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4
текстильные изделия	2,5	1,4	3,2	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7
одежда	-2,7	-4,1	-4,6	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2
кожа и изделия из неё	-15,7	-10,4	-8,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6
деревобрабатывающий комплекс	-3,2	-5,3	-6,6	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,5	-5,7	-10,5	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6
бумага и бумажные изделия	-1,7	-3,0	-2,2	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-7,7	-12,2	-10,7	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	1,6	3,2	5,6	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5
химический комплекс в т.ч.	3,1	1,5	1,3	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9
химические вещества и химические продукты	2,5	1,4	1,9	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,5	12,3	7,4	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-4,0	-7,0	-6,3	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-7,1	-8,1	-8,8	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9
металлургический комплекс в т.ч.	0,8	-0,6	2,7	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7
металлургия	-3,4	-4,0	-1,9	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0
готовые металлические изделия	13,6	9,9	17,0	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	11,8	10,5	5,7	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0
компьютеры, электроника, оптика	15,1	16,9	12,9	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4
электрооборудование	-1,5	-3,4	-3,8	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,5	-0,8	2,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-16,6	-23,2	-29,8	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	34,6	33,6	23,7	55,4	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0
прочие производства в т.ч.	4,8	2,4	-3,4	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0
мебель	-4,6	-8,1	-7,1	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5
прочие готовые изделия	1,2	-1,0	-1,1	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	7,5	5,3	-2,9	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,3	0,2	-1,3	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-2,0	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

5.3. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Республике Татарстан на рынок оцениваемого объекта

Источник:

<https://proftat.ru/assets/mgr/socrazvitie/2024/osnovnyevrovnyazhizninaselinyart27012025.pdf>

Основные показатели уровня жизни населения Республики Татарстан

на 27.01.2025

№	Показатели	2022 г.										2023 г.						2024 г.					
		2022 год	Январь-март	Январь-июнь	Январь-сентябрь	Октябрь	Январь-октябрь	Ноябрь	Январь-ноябрь	Январь-декабрь	2023 год	Январь-март	Январь-июнь	Январь-сентябрь	Октябрь	Январь-октябрь	Ноябрь	Январь-ноябрь					
1	Индекс промышленного производства (ИПП), в % к соответствующему периоду предыдущего года	106,7	100,4	103,3	103,0	99,3	102,7	104,3 ¹⁾	102,9 ¹⁾	103,0	103,0	101,9	101,8	102,8	114,0	103,9	106,0	104,1					
2	Индекс потребительских цен, в % к: - предыдущему месяцу	декабрь 100,4	март 100,3	июнь 100,6	сентябрь 100,7	101,1	-	100,9	-	-	декабрь 100,5	март 100,2	июнь 100,6	сентябрь 100,4	100,8	-	101,4	-					
	- декабрю предыдущего года	декабрь 111,4	март 101,6	июнь 102,5	сентябрь 104,4	105,6	-	106,6	-	-	декабрь 107,1	март 101,8	июнь 103,8	сентябрь 106,0	106,8	-	108,3	-					
	- соответствующему периоду предыдущего года	114,1 ²⁾	107,9	104,5	104,4	106,4	104,6	107,0	104,8	105,0	105,0 ²⁾	107,4	107,8	108,2	108,3	108,2	108,8	108,2 ³⁾					
3	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях, включая малое предпринимательство, руб.	52274,1	55176,1	58331,8	59222,3	62459,8	59525,1	64658,5	59994,2	61840,7	61894,4	66504,7	69431,9	71449,8	76876,7	72009,1					
4	Темп роста номинальной заработной платы, в % к соответствующему периоду предыдущего года	114,1	115,3	116,5	118,1	120,9	118,4	121,6	118,7	118,8	118,4	120,5	119,0	120,7	123,1	121,0					
5	Реальная начисленная среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях, включая малое предпринимательство, в % к соответствующему периоду предыдущего года	100,1	106,9	111,5	113,1	113,7	113,2	113,6	113,3	113,2	112,8	112,2	110,4	111,6	113,6	111,9					
6	Просроченная задолженность по выплате зарплаты, на 1 число месяца, млн руб.	на 1 декабря 2022г. -	на 1 марта 2023г. -	на 1 июня 2023г. -	на 1 сентября 2023г. -	на 1 октября 2023г. -	-	на 1 ноября 2023г. -	-	на 1 декабря 2023г. -	на 1 декабря 2023г. -	на 1 марта 2024г. -	на 1 июня 2024г. -	на 1 сентября 2024г. 1,111	на 1 октября 2024г. -	-	на 1 ноября 2024г. -	на 1 декабря 2024г. -					
7	Денежные доходы на душу населения, руб.	45932	1 кв. 2023г. 44214 *	2 кв. 2023г. 50210 *	3 кв. 2023г. 45402 *	-	-	-	-	4 кв. 2023г. 60704 *	52524 ¹⁾ *	1 кв. 2024г. 51002 *	2 кв. 2024г. 60106 *	3 кв. 2024г. 56947 *	-	-	-	-					

№	Показатели	2022 г.					2023 г.					2024 г.				2025 г.																					
		ПКМ РТ от 11.12.2021 № 1211 действует до 01.06.2022		ПКМ РТ от 31.05.2022 № 507 действует с 01.06.2022		В среднем за I-IV кв.	ПКМ РТ от 29.12.2022 № 1433 действует с 01.01.2023		ПКМ РТ от 29.12.2022 № 1433 действует с 01.01.2023		ПКМ РТ от 16.12.2023 № 1630 действует с 01.01.2024		ПКМ РТ от 16.12.2023 № 1630 действует с 01.01.2024		ПКМ РТ от 31.07.2025 № 609 действует с 01.01.2025																						
10	Величина прожиточного минимума (ПМ) в расчете на душу населения, руб.: все население	10756					11832					12219				13135		15073																			
	в том числе:																																				
	трудоспособное население	11724					12896					13319				14317		16430																			
	пенсионеры	9250					10175					10508				11296		12963																			
	дети	10433					11476					11852				12741		14621																			
11	ПМ пенсионера для определения размера федеральной социальной доплаты к пенсии, руб.	9250					10175					10508				11296		12963																			
	ПКМ РТ от 11.12.2021 № 1211 действует до 01.06.2022	ПКМ РТ от 31.05.2022 № 507 действует с 01.06.2022		ПКМ РТ от 29.12.2022 № 1433 действует с 01.01.2023		ПКМ РТ от 16.12.2023 № 1630 действует с 01.01.2024		ПКМ РТ от 31.07.2025 № 609 действует с 01.01.2025																													
№	Показатели	2022 г.					2023 г.					2024 г.																									
		ПКМ РТ от 29.04.2022 № 405	ПКМ РТ от 29.07.2023 № 733	ПКМ РТ от 31.10.2023 № 1157	ПКМ РТ от 16.02.2023 № 110	В среднем за I-IV кв.	ПКМ РТ от 19.05.2023 № 610	ПКМ РТ от 07.08.2023 № 951	ПКМ РТ от 29.11.2023 № 1529	ПКМ РТ от 29.02.2024 № 103	В среднем за I-IV кв.	ПКМ РТ от 20.05.2024 № 351	ПКМ РТ от 23.08.2024 № 685	ПКМ РТ от 12.11.2024 № 991	...																						
12	Величина минимального потребительского бюджета (МПБ), руб.:	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		20725,8	I кв.	II кв.	III кв.		IV кв.	22063,8	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	...																			
	в целом (на члена типовой семьи)	19424	21300	21037	21142	21805		22020	21937	22493	23381	23118		24600	...																						
№	Показатели	2022 г.												2023 г.												2024 г.											
		на 24 декабря 2022г.	на 25 марта 2023г.	на 24 июня 2023г.	на 29 июля 2023г.	на 26 августа 2023г.	на 30 сентября 2023г.	на 28 октября 2023г.	на 25 ноября 2023г.	на 23 декабря 2023г.	на 23 декабря 2023г.	на 30 марта 2024г.	на 29 июня 2024г.	на 31 августа 2024г.	на 28 сентября 2024г.	на 2 ноября 2024г.	на 30 ноября 2024г.	на 28 декабря 2024г.	...																		
13	Рациональный потребительский бюджет, руб. (на конец периода)	53218,82	54538,48	55211,86	55339,37	55367,59	55621,05	55955,28	56514,94	57032,19	57032,19	58159,71	59269,52	60070,54	60216,10	60688,30	61552,24	62419,59	...																		
	2022 г.	2022 г.	Январь-март	Январь-июнь	Январь-сентябрь	Октябрь	Январь-октябрь	Ноябрь	Январь-ноябрь	Январь-декабрь	2023 год	Январь-март	Январь-июнь	Январь-сентябрь	Октябрь	Январь-октябрь	Ноябрь	Январь-ноябрь	...																		
14	Уровень жизни (отношение денежных доходов в среднем на душу населения к МПБ на члена типовой семьи), раз	2,22	1 кв. 2023г. 2,03	2 кв. 2023г. 2,29	3 кв. 2023г. 2,07	-	-	-	-	4 кв. 2023г. 3,06	2,38 ¹⁾	1 кв. 2024г. 2,22	2 кв. 2024г. 2,60	3 кв. 2024г. 2,31	-	-	-	-	...																		

№	Показатели	2022 г.												2023 г.												2024 г.											
		2022 год	Январь-март	Январь-июнь	Январь-сентябрь	Октябрь	Январь-октябрь	Ноябрь	Январь-ноябрь	Январь-декабрь	2023 год	Январь-март	Январь-июнь	Январь-сентябрь	Октябрь	Январь-октябрь	Ноябрь	Январь-ноябрь	...																		
17	Средний размер назначенных месячных пенсий (на 1 число месяца следующего за отчетным периодом), руб.	на 1 января 2023г. 19138,1	на 1 апреля 2023г. 19314,5	на 1 июля 2023г. 19327,3	-	на 1 октября 2023г. 19458,1	-	-	-	на 1 января 2024г. 20627,6	на 1 января 2024г. 20627,6	на 1 апреля 2024г. 20759,3	на 1 июля 2024г. 20775,9	-	на 1 октября 2024г. 20854,47	-	-	-	...																		
	Темп роста (снижения) среднего размера назначенных месячных пенсий (на 1 число месяца следующего за отчетным периодом), в % к соответствующему периоду предыдущего года	115,3	115,9	106,9	-	106,8	-	-	-	107,8	107,8	107,5	107,5	-	107,2	-	-	-	...																		
18	Реальный размер назначенных пенсий (на 1 число месяца следующего за отчетным периодом) в % к соответствующему периоду предыдущего года	103,4	114,7	103,8	-	100,4	-	-	-	100,4	100,4	99,8	98,6	-	98,9	-	-	-	...																		
	Покупательная способность пенсий, раз (средний размер назначенных месячных пенсий / ПМ пенсионера)	1,88	1,84	1,84	-	1,85	-	-	-	1,96	1,96	1,84	1,84	-	1,85	-	-	-	...																		
21	Численность безработных (на конец периода), чел. - зарегистрированных	на конец декабря 2022г. 7471	на конец марта 2023г. 6909	на конец июня 2023г. 6084	на конец сентября 2023г. 5535	-	на конец октября 2023г. 5286	-	на конец ноября 2023г. 4911	на конец декабря 2023г. 4294	на конец декабря 2023г. 4294	на конец марта 2024г. 3879	на конец июня 2024г. 3541	на конец сентября 2024г. 3387	-	на конец октября 2024г. 3343	-	на конец ноября 2024г. 3312 ⁴⁾	...																		
	- по МОТ ¹⁾	48010 ²⁾	45589	42553	42015	-	41867	-	40863	42648 ³⁾	42648 ³⁾	39856	38613	36795	-	37202 ³⁾	-	37736	...																		
22	Уровень безработицы (на конец периода), % - зарегистрированной	на конец декабря 2022г. 0,37	на конец марта 2023г. 0,34	на конец июня 2023г. 0,30	на конец сентября 2023г. 0,27	-	на конец октября 2023г. 0,26	-	на конец ноября 2023г. 0,24	на конец декабря 2023г. 0,21	на конец декабря 2023г. 0,21	на конец марта 2024г. 0,19	на конец июня 2024г. 0,17	на конец сентября 2024г. 0,16	-	на конец октября 2024г. 0,16	-	на конец ноября 2024г. 0,16 ⁴⁾	...																		
	- по МОТ ¹⁾	2,3 ²⁾	2,2	2,1	2,0	-	2,0	-	2,0	2,1 ²⁾	2,1 ²⁾	1,9	1,9	1,8	-	1,8	-	1,8	...																		

Источник: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/03/09/2025/68b8178f9a7947770d667f6e>

По итогам 7 месяцев 2025 года объём промышленного производства в Татарстане вырос на 11,2% по сравнению с тем же периодом прошлого года. Республика по данному показателю стала лидером Приволжского федерального округа, среди регионов России заняла 4 место. rt.rbc.ru

Прирост обеспечили обрабатывающие производства, где положительная динамика составила 20,5%. Они отгрузили продукции на 2,6 трлн руб., что на 17,3% больше, чем годом ранее. Зубаревич отметила, что порядка 40 регионов страны продемонстрировали спад в обрабатывающем производстве.

Зубаревич отметила, что Татарстан наряду с Москвой обеспечили консолидированному российскому бюджету низкий уровень дефицита по итогам I полугодия – порядка 3%. В республике, по ее словам, профицит консолидированного бюджета составил 19% – более 60,6 млрд руб., согласно отчету Росстата.

Инвестиции в основной капитал, сообщает Росстат, в I полугодии выросли в Татарстане к тому же периоду 2024-го на 14,6% до 660 млрд руб. Из них собственные средства предприятий составили 69,1%. И по темпам роста, и по сумме республика стала лидером среди субъектов округа. По России динамика составила 4,6%. Более интенсивно в РФ, чем в Татарстане инвестиции в основной капитал росли, например, на Камчатке (+69,1%), Вологодской области (+45,9%), в Калужской области (+30,6%) и других.

Реальные доходы населения Татарстана в I полугодии выросли на 8%, по Приволжскому округу динамика составила 6,4%, российская динамика – 6,9%. Почти такие же темпы роста были зафиксированы в одном регионе ПФО – в Удмуртии (+8,4%). Номинальный денежный доход в РТ в январе-июне выросли на 18,9% до 66,7 тыс. руб. Номинальная средняя зарплата увеличилась за

полгода год к году на 21,4% до 84,3 тыс. руб. Безработица в РТ мае-июле находилась на уровне 1,7% (в России – 2,2%), зарегистрированная безработица в июле составила 0,2%.

Структура экономики республики остается относительно стабильной на протяжении последних 15 лет. В структуре валового регионального продукта (ВРП) порядка 26% занимает добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства – порядка 20%, строительство (порядка 7%), сельское хозяйство (порядка 4%), другие виды деятельности (порядка 11%). «Схожую ситуацию мы наблюдаем и в экономике РФ», - отметил эксперт. Осин добавил, что существенных предпосылок для изменения сложившейся структуры, нет.

Некоторые прогнозы экономического развития Татарстана:

- **Валовой региональный продукт (ВРП)** по итогам 2025 года должен превысить 5,4 трлн рублей, что на 2,4% больше, чем в 2024 году.
- **Объём промпроизводства** по итогам 2025 года составит чуть меньше 5,7 трлн рублей, с ростом на 9% к 2024 году.
- **Объём инвестиций** по итогам 2025 года превысит 1,6 трлн рублей, что на 3,8% больше, чем в 2024 году.
- **В 2026–2028 годах** ожидается более скромный рост промышленности — около 2% в год.
- **В сельском хозяйстве** в 2026–2028 годах прогнозируют прибавление по 1,5% в год.
- **В строительной отрасли** в ближайшие три года темпы прогнозируются на уровне 0,8–1,5%.
- **Оборот розничной торговли** может расти на 3% ежегодно благодаря росту доходов, снижению инфляции и туризм

Согласно исследованию Финансового университета при правительстве РФ, Татарстан вошёл в число регионов с уровнем экономического развития «в два раза выше среднего».

Анализ рынка транспортных средств и основных факторов, влияющих на стоимость транспортного средства

В России рынок транспортных средств развит достаточно хорошо. На рынке представлены авто практически всех мировых автопроизводителей.

Сведения о сдаче в аренду легковых автомобилей представлены ниже:

Объявления о сдаче в аренду аналогов

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_na_sutki_4513372508

avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_na_sutki_4513372508?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbnFByaW9y...

Mail.Ru Google Яндекс Почта Новая вкладка Дом клик Тренинги Почта Тренинги развития... Банк-Оценщик Входящие (24) - hri... Ко

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Мои объявления Свет

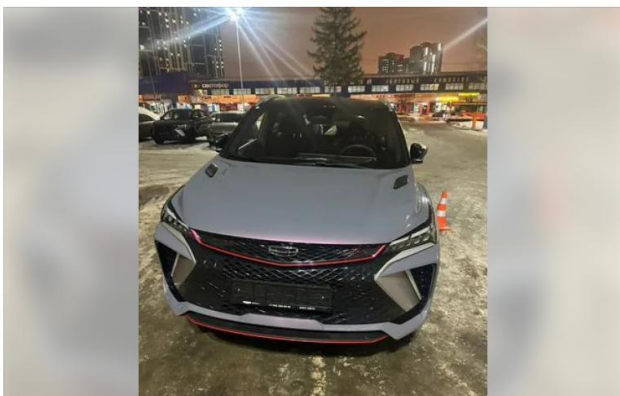
Avito Все категории Поиск по объявлениям Най

4,6 28 отзывов клиентов Главная > ... > Автосервис, аренда > Аренда авто > Авто для личного использования

Аренда автомобиля на сутки

4 000 ₽ за день

Добавить в избранное Добавить заметку



8 958 745-14-02

Написать сообщение
Отвечает около часа

Прокатыч
4,6 ★★★★★ 29 отзывов
Компания
На Авито с 2016

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сообщения

avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_na_sutki_4513372508?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbnFByaW9y...

Mail.Ru Google Яндекс Почта Новая вкладка Дом клик Тренинги Почта Тренинги развития... Банк-Оценщик Входящие

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Виктора Полякова
р-н Автозаводский

Показать карту

4 000 ₽ за день

Подробности

Марка: Geely
Модель: Coolray
Год выпуска: 2024
Кузов: Внедорожник
Двери: 5
Поколение: I рестайлинг (2023–2025)
Двигатель: Бензин
Привод: Передний
Коробка передач: Робот
Модификация: 1.5 АМТ (181 л.с.)
Руль: Левый
Комплектация: Champions Edition
Класс авто: Премиум

Дополнительно: Кондиционер, Аудиосистема, Сиденья с подогревом, Круиз-контроль, Парктроник, Камера заднего вида
Минимальный возраст водителя: 23
Минимальный стаж вождения: 3
Депозит: Да
Депозит: 5000 ₽
Как внести: Наличные, Банковская карта
Через сколько дней возвращается: 30
Страховка: ОСАГО и КАСКО
Минимальное количество суток: 3
Есть лимит пробега: Да
Сколько километров в сутки: 300
Доплата за километр сверх лимита: 20

8 958 745-14-02

Написать сообщение
Отвечает около часа

Прокатыч
4,6 ★★★★★ 29 отзывов
Компания
На Авито с 2016

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуй!

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_s_onlayn_bronirovaniem_7705430839

→ avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_s_onlayn_bronirovaniem_7705430839?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2

Mail.Ru Google Яндекс Почта Новая вкладка Дом клик Тренинги Почта Тренинги развития... Банк-Оценщик Входящие (24) - hri...

аренда авто с онлайн бронированием

3 000 ₽ за день

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 906 320-15-94

Алексей

4,5 ★★★★★ 16 отзывов

Контактное лицо

На Авито с 2018

Эковклад: -464 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



→ avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_s_onlayn_bronirovaniem_7705430839?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2

Mail.Ru Google Яндекс Почта Новая вкладка Дом клик Тренинги Почта Тренинги развития... Банк-Оценщик Входящие (24) - hri...

Низаметдинова, 16
р-н Комсомольский

Показать карту

3 000 ₽ за день

Подробности

Марка: Chery
 Модель: Tiggo 4 Pro
 Год выпуска: 2023
 Кузов: Внедорожник
 Двери: 5
 Поколение: I (2020–2025)
 Двигатель: Бензин
 Привод: Передний
 Коробка передач: Вариатор
 Модификация: 1.5 CVT (113 л.с.)
 Руль: Левый
 Комплектация: Family

Класс авто: Комфорт
 Тип аренды: Без водителя
 Минимальный возраст водителя: 20
 Минимальный стаж вождения: 1
 Депозит: Да
 Депозит: 5000 ₽
 Как внести: Наличные, Банковская карта
 Через сколько дней возвращается: 3
 Страховка: ОСАГО
 Минимальное количество суток: 1
 Есть лимит пробега: Нет

8 906 320-15-94

Алексей

4,5 ★★★★★ 16 отзывов

Контактное лицо

На Авито с 2018

Эковклад: -464 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Авто в аренду без водителя.

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667


avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbFByaW9yaX

Mail.Ru Google Яндекс Почта Новая вкладка Дом клик Тренинги Почта Тренинги развития... Банк-Оценщик Входящие (24) - hri... Конвертер док

4,6 28 отзывов клиентов Главная > ... > Автосервис, аренда > Аренда авто > Авто для личного использования

Аренда авто посуточно без водителя 5 000 ₽ за день

Добавить в избранное Добавить заметку



Временный номер: 8 958 745-14-02

Он защищает исполнителя от нежелательных звонков. Не сохраняйте его: скоро телефон заменится на другой. Компания не получит смс и сообщения в мессенджерах на этот номер, но вы можете написать ей на Авито. [Подробнее](#)

Прокатыч
Компания
4,6 ★★★★★ 29 отзывов · На Авито с 2016
Контактное лицо: Менеджер

Пожаловаться

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Сообщения

Спросите у продавца

avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbFByaW9yaX

Mail.Ru Google Яндекс Почта Новая вкладка Дом клик Тренинги Почта Тренинги развития... Банк-Оценщик Входящие (24) - hri...

Комплектация: Базовая Доплата за километр сверх лимита: 25

5 000 ₽ за день

8 958 745-14-02

Написать сообщение
Отвечает около часа

Прокатыч
4,6 ★★★★★ 29 отзывов
Компания
На Авито с 2016

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Описание

- Мазда6 2019г.в-5000руб./сут; Бмв х6 2017г.в. полная комплектация-10000руб./сут.
- Мерседес 2020г.в. - 10000руб./сутки.
- Залог 10000руб. (возвращается через 30 дней после возврата авто).
- Стаж вождения от 3х лет.
- Аренда от трёх суток

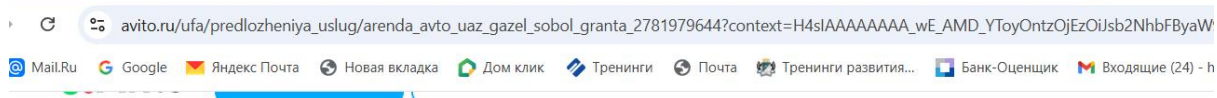
Отзывы

Галина
30 сентября

★★★★★ Сделка состоялась · Аренда автомобиля на сутки

Брала машину для поездки в Казань, машину нашли в нужные даты. Все исправно, машина чистая. По истечению времени залог вернули. Рекомендую и думаю обращусь еще ни раз

https://www.avito.ru/ufa/predlozheniya_uslug/arenda_avto_uaz_gazel_sobol_granta_2781979644



5,0 26 отзывов клиентов Главная > ... > Автосервис, аренда > Аренда авто > Авто для личного использования

Аренда авто УАЗ, Газель, Соболь, Гранта

4 500 ₽ за день

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 934 478-16-13

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей

5,0 ★★★★★ 28 отзывов

Компания

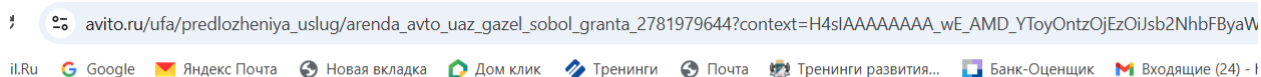
На Авито с февраля 2023



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца



р-н Ленинский

Показать карту

4 500 ₽ за день

Подробности

Марка: УАЗ

Модель: Patriot

Год выпуска: 2022

Кузов: Внедорожник

Двери: 5

Поколение: I рестайлинг 3 (2016–2025)

Двигатель: Бензин

Привод: Полный

Коробка передач: Механика

Модификация: 2.7 MT (150 л.с.)

Руль: Правый

Класс авто: Бюджетные

Тип аренды: Без водителя

Минимальный возраст водителя: 18

Минимальный стаж вождения: 1

Депозит: Да

Депозит: 30000 ₽

Как внести: Банковская карта

Через сколько дней возвращается: 7

Страховка: ОСАГО и КАСКО

Минимальное количество суток: 30

Есть лимит пробега: Да

Сколько километров в сутки: 200

Доплата за километр сверх лимита: 12

8 934 478-16-13

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей

5,0 ★★★★★ 28 отзывов

Компания

На Авито с февраля 2023



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!



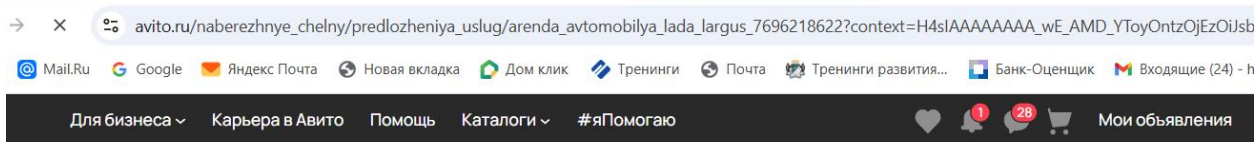
Описание

Сдам в аренду полноприводные автомобили! Аренда сроком от месяца!

УАЗ (Комби, Фермер, Тентованный, Грузопассажирский, Грузовой, 3-5 мест)

если не дозвонились - напишите сообщение, обязательно свяжемся с Вами!

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_lada_largus_7696218622



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > ... > Автосервис, аренда > Аренда авто > Авто для личного использования

Аренда автомобиля LADA Largus

2 500 ₽ за день

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 968 288-52-78

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Саид Мунавиров

4,7 ★★★★★ 26 отзывов

Компания

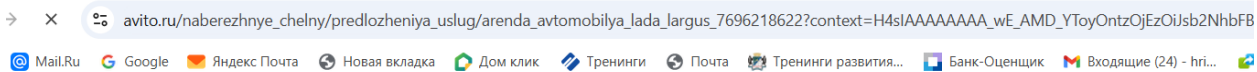
На Авито с 2018



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Саид



р-н Комсомольский

Показать карту ▾

2 500 ₽ за день

Подробности

Марка: ВАЗ (LADA)

Модель: Largus

Год выпуска: 2025

Кузов: Фургон

Двери: 5

Поколение: I рестайлинг (2021–2025)

Двигатель: Бензин

Привод: Передний

Коробка передач: Механика

Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)

Руль: Левый

Комплектация: Comfort

Класс авто: Бюджетные

Дополнительно: Кондиционер,
Аудиосистема

Тип аренды: Без водителя

Минимальный возраст водителя: 21

Минимальный стаж вождения: 3

Депозит: Да

Депозит: 10000 ₽

Как внести: Наличные

Через сколько дней возвращается: 90

Страховка: КАСКО

Минимальное количество суток: 3

Есть лимит пробега: Нет

8 968 288-52-78

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Саид Мунавиров

4,7 ★★★★★ 26 отзывов

Компания

На Авито с 2018



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Саид

Описание

Сдаем автомобиль Лада Ларгус (новая) в аренду.Сутки 2500

От 3 месяцев 60000 в месяц

Залог 10000

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Соо



https://rentacar.yandex.ru/book?location=ru&sublocation=kgd&object_id=04d18919-57d2-433e-8de0-ddf6d1e59014&since=1760166000000&until=1760425200000&duration_months=9&option_ids=washing

Шаг 1 из 2

Забронируйте автомобиль

Мгновенное подтверждение

11 окт. 10:00 — 14 окт. 2025 г. 10:00
Доступна аренда на 1 день

Стоимость аренды за 3 дня
4 900 Р / день **14 700 Р**

Включённый пробег и топливо

Включённый пробег **900 км за аренду**
Потом 10 Р за км

Топливная политика **Один к одному**

Страхование и опции

Бесплатная отмена за 48 часов до начала / Free cancellation up to 48 hours before pickup

Продолжить

Аналоги по аренде транспортных средств:

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Источник информации	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_na_sutki_4513372508	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_s_onlayn_bronirovaniem_7705430839	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667	https://www.avito.ru/ufa/predlozheniya_uslug/arenda_avto_uaz_gazel_sobol_granta_2781979644	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_lada_largus_7696218622	https://rentacar.yandex.ru/book?location=ru&sublocation=kgd&object_id=04d18919-57d2-433e-8de0-ddf6d1e59014&since=1760166000000&until=1760425200000&duration_months=9&option_ids=washing
	аренда авто	Авто в аренду без водителя.	аренда авто	УАЗ, ГАЗ, Соболь, Гранта	Аренда автомобиля LADA largus	Аренда авто
Руб./день	4 000	3 000	5 000	4500	2 500	4 900

Таким образом, ценовой диапазон аренды транспортных средств без водителя находится в диапазоне цен от 2500 до 5000 руб. в день. Средняя стоимость аренды составляет 3800 руб. в день.

Основными ценообразующими факторами транспортного средства являются:

Основными факторами, влияющими на стоимость ТС, являются:

- марка, модель,
- год выпуска,
- комплектация ТС,
- пробег ТС,
- состояние ТС.

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Объект оценки:

Марка, модель ТС	FORD MONDEO
Собственник ТС	Исполнительный комитет Муслимовского муниципального района РТ
Паспорт ТС	16 OX 303581
Идентификационный номер (VIN)	Z6FDXXEEDJJ52940
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	легковой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2018
№ двигателя	S7CBJJ52940
Кузов, №	Z6FDXXEEDJJ52940
Цвет	Черный
Шасси	отсутствует
Мощность двигателя (кВт)	109,6

2. Сведения об обременениях – данные отсутствуют. Объект оценки оценивается как условно не обремененный.

3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Тип характеристики автомобиля – приведены в Выписке из электронного паспорта ТС (см.приложение).

Техническое состояние ТС – хорошее, объект оценки оценивался как в рабочем состоянии.

Оценка выполняется без измерения физических параметров оцениваемых объектов и проведения технических экспертиз в предположении отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению подобных фактов.

4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки:

Отсутствуют.

5. Износ и устаревания:

Транспортное средство при визуальном осмотре оценивается как в хорошем состоянии, специальными приборами проверка не проводилась.

7. **Информация о текущем использовании объекта оценки** – в качестве автубуса для перевозки детей.

8. **Балансовая стоимость** – не представлена.

7. **Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость** – отсутствуют.

12. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

12.1. Методология оценки движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, предполагаемой сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся неточными, а иногда и невозможными. Тем не менее, именно методы сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Важный вопрос при применении сравнительного подхода – правильный выбор объекта сравнения (аналога). Основное правило заключается в том, что объект сравнения должен обладать не только функциональным, но и классификационным сходством с оцениваемым объектом, т.е. оцениваемый объект и объект сравнения должны относиться к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению, значениям главных ценообразующих параметров.

При подборе аналогов предпочтение отдается тем единицам машин и оборудования, которые, так же как объект оценки, выпущены тем же изготовителем и в той же стране.

Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- 1) метод ценовых индексов, или индексирования по фактору времени;
- 2) метод сравнения продаж;
- 3) метод расчета по корреляционным моделям.

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени)

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

Метод нашел широкое применение при переоценке основных фондов. При этом оценщик использует, как правило, ценовые индексы Госкомстата РФ.

В данном отчете метод ценовых индексов к оценке рыночной стоимости транспортных средств не применялся.

Метод сравнения продаж (метод прямого сравнения)

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

В общем случае рыночную стоимость машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$C_{oc} = C_{ан} * K_{мо} * K_{торг} * (1 - Ku_{oc}) / (1 - Ku_{ан}) * K_1 * K_2 \dots K_m + C_{дон}$$

где

$C_{ан}$ — цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ — коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{торг}$ — коэффициент, учитывающий уторговывание цены предложения аналога

$K_{и_{ан}}$ — коэффициент физического износа (обесценения) аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

$K_{и_{оц}}$ — коэффициент физического износа (обесценения) объекта оценки за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

$K1, K2, \dots, Km$ — корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ — цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки $K_{мо}$ показывает, во сколько раз изменились цены на подобные машины за период с момента продажи аналога до момента оценки. Этот коэффициент представляет собой отношение индекса цен на момент оценки к индексу цен на момент действия цены для рассматриваемой группы оборудования.

Коэффициент физического износа (обесценения) аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки. Износ может определяться разными способами: либо как отношение периода эксплуатации до момента продажи к нормативному сроку службы, либо как произведение темпа снижения рыночной стоимости подержанного оборудования на единицу наработки или ресурса на объем наработки или ресурс за период эксплуатации.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по следующей формуле:

$$K_i = (X_i / X_{ан i})^{A_i},$$

где X_i , $X_{ан i}$ — значения i -го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

A_i — показатель степени, характеризующий силу связи цены объекта от i -го параметра.

Чем больше A_i , тем больше крутизна зависимости цены от параметра. В частном случае при $A_i = 1$ получаем пропорциональную связь $K_i = X_i / X_{ан i}$. Внесение корректирующих параметрических коэффициентов дает удовлетворительные результаты, если технические параметры у оцениваемого и аналогичного объекта различаются не более, чем на 20%.

С помощью корректирующих коэффициентов могут быть учтены различия между сравниваемыми объектами по таким качественным характеристикам, как дизайн, эргономика, экология, комфортность управления и т.п. В этом случае эксперты оценивают качественные характеристики в баллах по соответствующим шкалам и балльные оценки включаются в формулу для расчета K_i .

К оценке рыночной стоимости машин и транспортных средств, для которых имеется информация о продаже б/у аналогов, используется метод сравнения продаж.

Метод расчета по корреляционным моделям

Регрессионный и корреляционный анализ позволяет установить и оценить зависимость изучаемой случайной величины y от одной или нескольких других величин x , и делать прогнозы значений y . Параметр y , значение которого нужно предсказать, является зависимой переменной или показателем-фактором. Параметр x_i , значения которого нам известны заранее и который влияет на значения y , называется независимой переменной.

Методы корреляционно-регрессионного анализа использованы при расчете эмпирического коэффициента ΔT , учитывающего влияние на износ ТС его возраста.

12.2. Определение рыночной стоимости права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход

Для применения сравнительного подхода к объекту оценки было выбрано 4 объекта аналога, которые могут быть использованы для долгосрочной аренды перевозок пассажиров (в т.ч. детей):

Объявления о сдаче в аренду аналогов

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_na_sutki_4513372508

The screenshot displays an Avito advertisement for a car rental service. The main heading is "Аренда автомобиля на сутки" (Car rental for a day) with a price of "4 000 Р за день" (4,000 RUB per day). The car is a Chevrolet Camaro, shown in a photo. The ad includes a contact number "8 958 745-14-02" and a button to "Написать сообщение" (Write message). The user profile shows a rating of 4.6 from 29 reviews and that the company has been on Avito since 2016. The location is listed as "Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, р-н Автозаводский". The "Подробности" (Details) section lists the car's specifications: Geely brand, Coolray model, 2024 release year, 5-door SUV, 5 doors, 1st restyling (2023-2025), Gas engine, Front drive, Robot gearbox, 1.5 AMT (181 hp) modification, Left steering wheel, Champions Edition trim, Premium class. Additional features include air conditioning, audio system, heated seats, cruise control, parking sensors, and rear camera. The rental terms specify a minimum driver age of 23, a minimum driving license of 3 years, a deposit of 5,000 RUB, and a 30-day return period. Insurance (OSAGO and KASKO) is included, and there is a 3-day limit on mileage with a 300 km daily limit and a 20 RUB surcharge per km over the limit.

https://rentacar.yandex.ru/book?location=ru&sublocation=kgd&object_id=04d18919-57d2-433e-8de0-ddf6d1e59014&since=1760166000000&until=1760425200000&duration_months=9&option_ids=washing

Шаг 1 из 2

Забронируйте автомобиль

Мгновенное подтверждение

Автомат · Внедорожник
Hyundai Creta 2020 · Или похожий Внедорожник
[Информация об автомобиле и похожие модели](#)

11 окт. 10:00 — 14 окт. 2025 г. 10:00
Доступна аренда на 1 день

Стоимость аренды за 3 дня
4 900 Р / день **14 700 Р**

Включённый пробег и топливо

Включённый пробег **900 км за аренду**
Потом 10 Р за км

Топливная политика **Один к одному**

Страхование и опции

Бесплатная отмена за 48 часов до начала / Free cancellation up to 48 hours before pickup ✓

Продолжить

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667

4,6 28 отзывов клиентов Главная > ... > Автосервис, аренда > Аренда авто > Авто для личного использования

Аренда авто посуточно без водителя 5 000 Р за день

Добавить в избранное Добавить заметку

Временный номер: 8 958 745-14-02

Он защищает исполнителя от нежелательных звонков. Не сохраняйте его: скоро телефон заменится на другой. Компания не получит смс и сообщения в мессенджерах на этот номер, но вы можете написать ей на Авито. [Подробнее](#)

Прокатыч
Компания
4,6 ★★★★★ 29 отзывов · На Авито с 2016
Контактное лицо: Менеджер

[Пожаловаться](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Сообщения

Спросите у продавца

avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb...

Комплектация: Базовая 25

5 000 Р за день

Описание

- Мазда6 2019г.в-5000руб./сут; Бмв х6 2017г.в. полная комплектация-10000руб./сут.
- Мерседес 2020г.в. - 10000руб./сутки.
- Залог 10000руб. (возвращается через 30 дней после возврата авто).
- Стаж вождения от 3х лет.
- Аренда от трёх суток

Отзывы

Галина
30 сентября

★★★★★ Сделка состоялась · Аренда автомобиля на сутки
Брала машину для поездки в Казань, машину нашли в нужные даты. Все исправно, машина чистая. По истечению времени залог вернули. Рекомендую и думаю обращусь еще ни раз

Прокатывч
4,6 ★★★★★ 29 отзывов
Компания
На Авито с 2016

8 958 745-14-02

Написать сообщение
Отвечает около часа

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Таблица корректировок цен на аналоги

	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 2
Источник информации	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avtomobilya_na_sutki_4513372508	https://rentacar.yandex.ru/book?location=ru&sublocation=kgd&object_id=04d18919-57d2-433e-8de0-ddf6d1e59014&since=1760166000000&until=1760425200000&duration_months=9&option_ids=was	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/predlozheniya_uslug/arenda_avto_posutochno_bez_voditelya_1026017667
	аренда авто		аренда авто
Руб./день	4000	4700	5000
Руб. / час	755		943
Руб. / 1 км.	12,58	16,33	15,72
Скидка на торг, %	2,00%	-5,00%	-2,00%
Стоимость руб. / 1 км. с учетом корректировки	12,33	15,52	15,41
Корректировка на дату предложения/дату публичной оферты	1	1	1
Стоимость руб. / 1 км. с учетом корректировки	12,33	15,52	15,41
Удельный вес	0,25	0,25	0,25
Средневзвешенная стоимость, руб. 1 км., округленно		14,40	

Вносимые корректировки:

1. Перевод стоимости аренды за день в стоимость аренды за час

По данным объявления об аренде в сутки и за час находим коэффициент перевода стоимости аренды за сутки в стоимость аренды за час: $6990/1300 = 5,37$.

https://www.avito.ru/ufa/predlozheniya_uslug/arenda_novoy_gazeli_7493314389

Условия аренды:

- По Уфе и области
- С водителем / без водителя
- Почасовая / посуточная / долгосрочная аренда
- Цена: от 1.300 Р/час или от 6.990 Р/день

6 990 Р за день

8 985 701-99-92

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Ринат
4,8 ★★★★★ 13 отзывов
Контактное лицо
На Авито с октября 2022
Эковклад: -152 кг CO₂

Отзывы

Ринат
19 августа

2. Перевод стоимости аренды за час в стоимость аренды за 1 км.

За час транспортное средство проезжает в среднем от 60 км. Таким образом, перевод стоимости аренды за час в стоимость аренды за 1 км предполагает деление стоимости аренды за час на 60 км.

Примечание: для 2-го объекта аналога указан пробег 900 км за три дня, т.о. стоимость аренды 1 км устанавливается делением аренды за 3 суток на 900 км: $14700/900=16,33$ руб на 1 км.

3. Корректировка на торг.

Средняя цена предложения нуждается на возможность торга, т.к. сделки обычно совершаются по ценам ниже первоначально заявленной продавцом (т.е. цены предложения).

Скидка на торг применяется до 15 %. В рамках данного отчета установлена скидка на торг по данным телефонных переговоров с арендодателями.

4. Дата предложения/дата публичной оферты

Данная корректировка учитывает изменение рыночных условий с течением времени, т.е. с даты публичной оферты (или продажи) объектов-аналогов по дату оценки и основывается на подтвержденных аналитических данных об изменении рыночных цен за определенный период времени. Информация об аналогах актуальна на дату оценки, в связи с этим внесения корректировок на дату предложения не требуется.

Стоимость по сравнительному подходу

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что по состоянию на 06 октября 2025 года рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию оценки, составляет округленно:

14 (Четырнадцать) руб. 40 коп. за 1 км. .

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Подходы к оценке	Стоимость, руб./км.
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	14 (Четырнадцать) руб. 40 коп.
Доходный подход	Не применялся

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что по состоянию на 06 октября 2025 года рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию оценки, составляет округленно:

14 (Четырнадцать) руб. 40 коп. за 1 км. .

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласование результатов по подходам:

Подход	Стоимость (руб./км.)	Весовой коэф-т
Затратный	Не применялся	0
Сравнительный	<i>14 (Четырнадцать) руб. 40 коп.</i>	1,0
Доходный подход	Не применялся	0
Согласованная стоимость (руб.)		<i>14 (Четырнадцать) руб. 40 коп.</i>

ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ ПО АРЕНДНЫМ ПЛАТЕЖАМ ЗА ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рыночная стоимость права требования арендодателя по арендным платежам за владение и пользование объектом аренды по состоянию оценки, составляет округленно:

14 (Четырнадцать) руб. 40 коп. за 1 км.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщики, подписавшие данный отчет, настоящим удостоверяют, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах, указанных в отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности – ни настоящей, ни будущей – относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объекта оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщиков, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разделе «Сведения о Заказчике оценки и Оценщике», не оказывало профессионального содействия оценщикам.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г.

Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г., № 297;

Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г., № 298;

Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г., № 299;

Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ИСПОНИТЕЛЯ





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Хрипко Светлана Владимировна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 165040911240

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

18 марта 2011 года, регистрационный № 007254

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



м.п.

Ю.В. Козырь

0002037 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-548-151397/24 от 04.10.2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-548-151397/24 от 04.10.2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Хрипко Светлана Владимировна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 12.11.2024
по 11.11.2025

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования №433-548-151397/24 от 04.10.2024г. и не имеет самостоятельной юридической силы.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(8552)911-405 или по электронной почте lyaisan.hamatzyanova@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Ингосстрах Банк
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770701001
Тел: +7(8552)911-405
эл. адрес: lyaisan.hamatzyanova@ingos.ru

От Страховщика:
Хамитова А.А.
Директор операционного офиса в г. Набережные Челны Филиала СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан
Доверенность №56 от 31.01.2024г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047891-2

« 27 » июня 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Хрипко Светлане Владимировне**

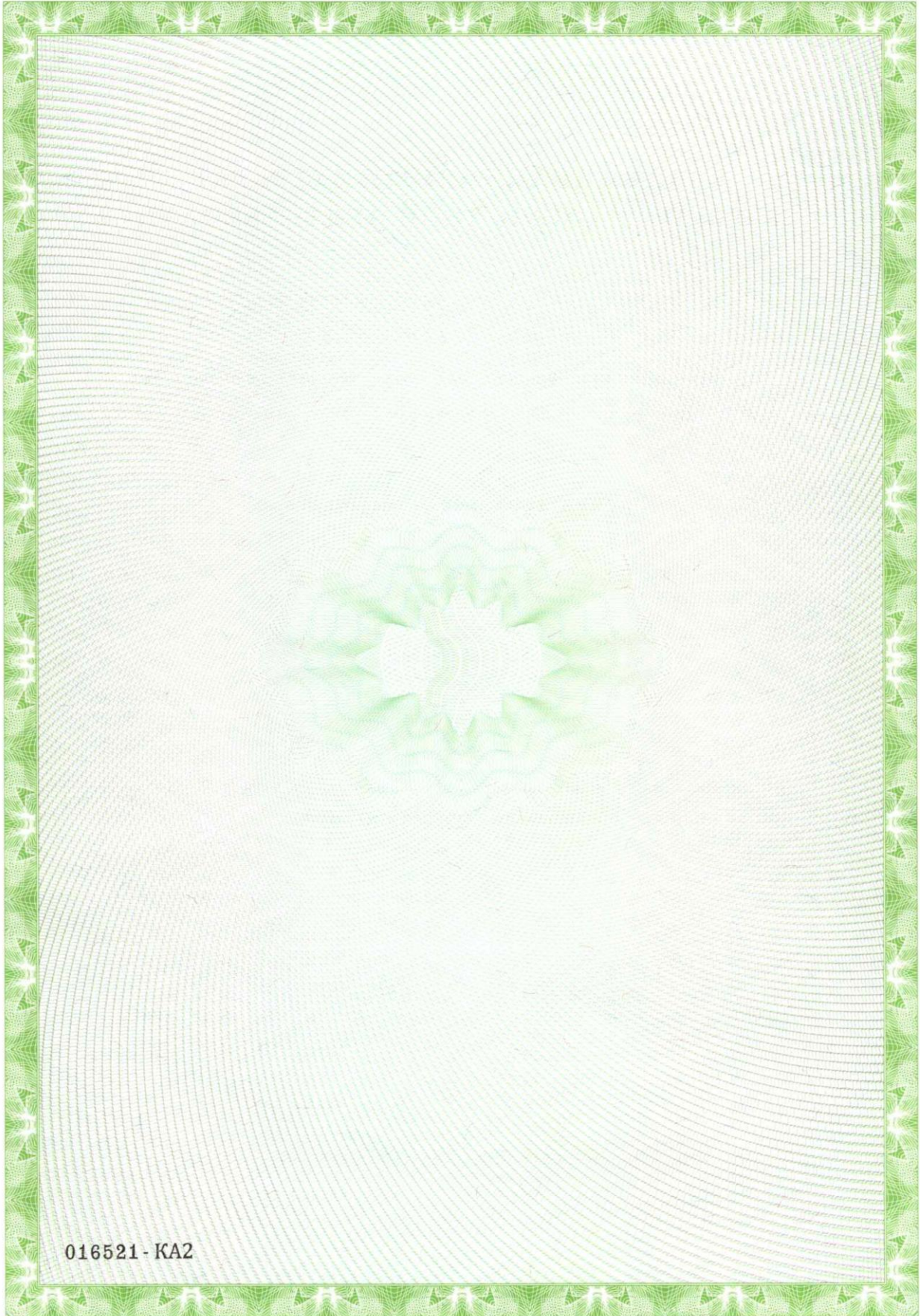
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 25 г. № 409

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 28 г.



016521 - KA2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

<p>Особые отметки</p> <p>Адрес: <i>г. Казань, ул. С. Гусева, д. 15-17</i></p> <p>Дата продажи (передачи): <i>29.03.2018</i></p> <p>Документ на право собственности: <i>СООБ-14</i></p> <p>Подпись продавца/собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p>		<p>Особые отметки</p> <p>«УВЭОС №3970177000016019617»</p> <p>«Фонд Холдинг»</p> <p>ИМЧ №400-1953</p> <p>ИПЧ №400-1953</p> <p>ИПЧ №400-1953</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак: <i>16 ОХ 303581</i></p> <p>Дата регистрации: <i>27.09.2018</i></p> <p>Выдано ГИБДД: <i>Казань</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p>		<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>Рыба ХОЗЯ</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p> <p>Дата снятия с учета: <i>28.09.2017</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак: <i>16 ОХ 303581</i></p> <p>Дата регистрации: <i>27.09.2018</i></p> <p>Выдано ГИБДД: <i>Казань</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p>		<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>Рыба ХОЗЯ</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p> <p>Дата снятия с учета: <i>28.09.2017</i></p> <p>М.П. <i>16.09.2018</i></p>	

16 ОХ 303581

1. Идентификационный номер (VIN) *Z6FDXXEECDJJ52940*

2. Марка, модель ТС *Ford Mondeo*

3. Наименование (тип ТС) *ЛЕГКОВОЙ*

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) *В*

5. Год изготовления ТС *2018*

6. Модель, № двигателя *S7C9 JJ52940*

7. Шасси (рама) № *ОТСУТСТВУЕТ*

8. Кузов (кабина, прицеп) № *Z6FDXXEECDJJ52940*

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) *ЧЕРНЫЙ*

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) *149.06 (109.6)*

11. Рабочий объем двигателя, куб. см *2488*

12. Тип двигателя *БЕНЗИНОВЫЙ*

13. Экологический класс *ПЯТЫЙ*

14. Разрешенная максимальная масса, кг *2190*

15. Масса без нагрузки, кг *1529*

16. Изготовитель ТС (страна) *ООО «Форд Соллерс Холдинг» (РОССИЯ)*

17. Оборудование типа *ТС № RU E-RU.MT02.00036.P2 от 28.09.2017*

18. Страна ввоза ТС *ОС "САТФ-ФОНД"*

19. Серия, № ТД, ТПО *ОТСУТСТВУЕТ*

20. Таможенные ограничения *НЕ УСТАНОВЛЕНЫ*

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС *ООО «Форд Соллерс Холдинг»*

22. Адрес *423800, Рф, РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, Автооборочный проезд, 60*

23. Наименование организации, выдавшей паспорт *ООО «Форд Соллерс Холдинг»*

24. Адрес *423800, Рф, РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, Автооборочный проезд, 60*

25. Дата выдачи паспорта *23.05.2018*

М.П. *16.09.2018*

Подпись *[Подпись]*

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ГБУ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ РТ
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского,
дом 23

Адрес

Дата продажи (передачи) 07.04.2021

Документ на право собственности
Сердательство о собственности № 16301642

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 296190
Государственный регистрационный знак Т3310P116

Дата регистрации 08.07.2021

Выдано ГИБДД Отделение №2 ОГН и ГАС ГИБДД ИВА
Республика Татарстан, г. Казань

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ТСККТЕ-16R13
342-07.07.2021 у
ГБОУ ТИП ТОПИ
А БЕНЗИН/ГАЗ (МЕТАН) МАС.
ТС-1600



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Республика Татарстан, р.п. Чусовской, с/поселок

Адрес

Дата продажи (передачи) 30.12.2021

Документ на право собственности
Сердательство о собственности № 16301642

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 16301642

Государственный регистрационный знак 05.03.2025

Дата регистрации

Выдано ГИБДД ОТДЕЛ №51 РАССИР ПО
1943-1943-1047-121081

М. П.



Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

ЗАМЕН ГРЗ Т33
0С116 ВЫДАН Р1
4СХ716

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ